

空き家・空き地バンク物件登録申込書

田子町長 殿

登録申込者 住所
氏名
電話

印

田子町空き家・空き地バンク実施要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、下記のとおり空き家・空き地バンクへの登録を申し込みます。登録内容は、別紙空き家・空き地バンク物件登録カード（様式第2号）に記載したとおりです。

記

1 次の事項について、承諾します。

- (1) 登録した空き家に関する情報を、町と協定を締結した宅地建物取引業者と利用希望者に提供されること。
- (2) 登録した空き家等の情報で所有者等以外の情報（所在地、物件の概要及び写真等）を、田子町のホームページ、広報誌等で一般に公開されること。
- (3) 空き家・空き地バンク物件登録カードに記入した内容をもとに、現地で空き家等の状態を町の担当者が確認するため、固定資産税の課税資料を閲覧すること。

2 次の事項について誓約します。

- (1) 物件登録カードの記載内容に偽りはないことを誓約します。
- (2) 空き家等に関する契約交渉に関わる仲介を依頼するときは、町と協定を締結した宅地建物取引業者へ仲介を依頼することを誓います。
- (3) 利用希望者との交渉及び契約には誠意を持って臨み、疑義、紛争等については当事者間で解決に当たることを誓約します。
- (4) 私は、田子町暴力団排除条例第2条第2号に規定する暴力団員ではありません。

3 注意事項

- (1) 田子町では、情報の提供や必要な連絡調整等を行います。空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。
- (2) 宅地建物取引業者の仲介を通さない物件については、利用希望者に所有者等の情報を公開します。
- (3) 宅地建物取引業者の仲介には、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に規定する範囲内の仲介報酬等が必要となります。
- (4) 申込みされた個人情報、田子町個人情報保護条例（平成17年田子町条例第21号）の規定の趣旨に基づき、空き家・空き地バンク制度の目的以外に利用いたしません。

様式第2号（第4条関係） 空き家・空き地バンク物件登録カード

※太枠内の情報は、仲介業者のみに公開します。（相対契約を希望するときは、利用希望者に公開します。）

所有者等	ふりがな		
	氏名	(歳)	
	住所		
	電話：	FAX：	
	携帯：	E-mail：	
権利関係	<input type="checkbox"/> 建物の所有者 <input type="checkbox"/> 土地の所有者 <input type="checkbox"/> その他 ()		

取り扱いする宅地建物取引業者	名称 所在地 電話番号 免許番号
----------------	---------------------------

登録区分	<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地				
物件の所在地	田子町				
空き家等の概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建築面積	現況	m ² (坪)	登記	m ² (坪)
	延床面積	1階	m ² (坪)	2階	m ² (坪)
		店舗等	m ² (坪)		
	敷地面積	現状	m ² (坪)	登記	m ² (坪)
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他		
		2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他		
	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水道	<input type="checkbox"/> 上水道 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		台所	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		排水処理	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 様式		
付帯施設	<input type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 台分、車庫 台分) <input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	補修	要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り補修等)		
	費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年頃				
空き家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 () 年頃 (約 年経過)				

主要施設等 までの距離	<input type="checkbox"/> 駅 () km	<input type="checkbox"/> バス停 () km	<input type="checkbox"/> 保育園 () km
	<input type="checkbox"/> 幼稚園 () km	<input type="checkbox"/> 小学校 () km	<input type="checkbox"/> 中学校 () km
	<input type="checkbox"/> スーパー () km	<input type="checkbox"/> コンビニ () km	<input type="checkbox"/> 医療機関 () km
所有者等の希 望条件	売買又は 賃貸の別	<input type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい (<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 () 年	
	売価又は 賃料の条 件	売却希望価格 () 円	賃貸希望価格 () 円/月
特記事項	※ 抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合はその旨を記入してください。		

(間取り図)

(配置図)

※ 敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

(位置図)

※ 目印となるところから記載してください。

- 注 1 当該建物及び土地の現状及び全景を確認することができる写真 3 枚程度を必ず添付してください。
- 2 間取り図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。
- 3 記載もれにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。

田収発第 年 月 号
日

殿

田子町長

空き家・空き地バンク物件登録完了通知書

空き家・空き地バンクへの物件登録が完了したので、田子町空き家・空き地バンク実施要綱第4条第5項の規定により下記のとおり通知します。

記

- 1 物件登録番号 第 号
- 2 空き家等の所在地
- 3 登録日 年 月 日
- 4 有効期限 年 月 日
- 5 仲介する宅地建物取引業者

備考

- 1 物件の登録後2年を経過し、再登録を行わないときは、当該物件の登録を取り消します。
- 2 登録内容について変更があった場合は、空き家・空き地バンク物件登録事項変更届により届け出てください。

様式第4号（第5条関係）

空き家・空き地バンク物件登録事項変更届

年 月 日

田子町長 殿

物件登録者
住所
氏名 印

空き家・空き地バンクの物件登録事項を変更したいので、田子町空き家・空き地バンク実施要綱第5条の規定により下記のとおり届け出ます。

記

- 1 物件登録番号 第 号
- 2 変更内容

空き家・空き地バンク物件登録カード（様式第2号）に記載のとおり。
（変更箇所のみ記載し提出してください）

様式第5号（第6条関係）

空き家・空き地バンク物件登録取消届出書

年 月 日

田子町長 殿

物件登録者
住所
氏名

印

空き家・空き地バンクへの物件登録を取り消したいので、田子町空き家・空き地バンク実施要綱第6条の規定により下記のとおり届け出ます。

記

1 物件登録番号 第 号

2 取消理由

田収発第 年 月 号

殿

田子町長

空き家・空き地バンク物件登録取消決定通知書

空き家・空き地バンク物件登録台帳の登録を取り消したので、田子町空き家・空き地バンク実施要綱第7条第2項の規定により下記のとおり通知します。

記

- 1 物件登録番号 第 号
- 2 空き家等の所在地
- 3 取消理由

