

令和4年 田子町農業委員会 第2回総会議事録

1. 開会 令和4年2月10日(木) 午後6時00分
2. 閉会 令和4年2月10日(木) 午後7時00分
3. 場所 田子町役場 第1会議室
4. 提出案件
  - 日程第1 会議録署名委員の指名について
  - 日程第2 会期の決定について
  - 日程第3 議案第4号  
農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について
  - 日程第4 議案第5号  
農業振興地域整備計画の変更に係る意見について
  - 日程第5 議案第6号  
農用地利用集積計画(一括方式)について
  - 日程第6 議案第7号  
田子町農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更について
  - 日程第7 その他
5. 出席委員 (7名)
  - 2番 西野榮一      3番 山市礼子      4番 畠山嘉昭      6番 鳴滝笑美子
  - 7番 木崎正夫      8番 細谷一夫      10番 大坊和民

欠席委員 1番 森崎 敏      5番 上平満広      9番 白板文雄 (欠員 0)
6. 会議署名委員
  - 6番 鳴滝笑美子      7番 木崎正夫
7. 職務のため出席した者
  - 事務局長 三田 浩      総括主幹 中村陽一      主事 堀川 滯

事務局長 会議に先立ちまして、本日の委員状況についてご報告します。欠席は、森崎委員と上平委員と白板委員となっております。

農業委員会等に関する法律第21条第3項の規定により、過半数以上出席しておりますので会議は成立します。

それでは農業委員会憲章を唱和いたします。

唱和のリードは、2番 西野委員にお願いします。

議長 会長よりあいさつをお願いします。

(あいさつ)

議長 ただ今から令和4年田子町農業委員会第2回総会を開会いたします。

それでは、日程第1「会議録署名委員の指名について」を議題と致します。

会議録署名委員は、議長より指名致したいと思いますが、これにご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 全員、異議ないようですので、異議ないものと認め、指名致します。

6番 鳴滝委員 7番 木崎委員にお願い致します。

議長 日程第2「会期の決定について」を議題と致します。

本日1日と決定したいと思います。お諮りいたします。ご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 全員異議がないようですので、異議ないものと認め、本日1日と致します。

日程第3、議案第4号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題と致します。

事務局長より説明願います。

事務局長 それでは資料の1ページをご覧ください。

議案第4号「農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について」であります。

番号1番、土地の所在は、大字田子字上野ノ下タ3筆で現況地目は田です。

合計面積は5,403㎡です。

申請者は、資料のとおりです。

現地については、2ページの航空写真をご覧ください。  
申請内容は売買となります。【400万円】

番号2番、土地の所在は、大字原字飯豊平2筆で、現況地目は田です。  
合計面積は、1,840㎡です。  
申請者は資料のとおりです。  
現地については、4ページの航空写真をご覧ください。  
申請内容は使用貸借になります。(5年)

番号3番、土地の所在は、大字石亀字館2筆で、現況地目は田です。  
合計面積は、2,559㎡です。  
申請者は資料のとおりです。  
現地については、6ページの航空写真をご覧ください。  
申請内容は売買になります。【21万円】

以上で説明を終わります。

議長 それでは番号1番の現地調査の結果について、西村委員から報告願います。

西村 現地調査報告いたします。  
推進委員 2月1日に、会長、西野委員、事務局の5人で現地を見てきました。  
場所は、資料3ページをご覧ください。  
譲受人の話では、水稻を栽培するということで問題は無いと見てきました。  
以上で報告を終わります。

議長 報告が終わりましたので、審議願います。

議長 質問・意見等ございませんか  
それでは、お諮りいたします。  
ご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します。

議長 それでは番号2番の現地調査の結果について、事務局から報告願います。

事務局 現地調査報告いたします。  
2月1日に、会長、白板委員、事務局の5人で現地を見てきました。  
場所は、資料5ページをご覧ください。

譲受人の話では、水稻を栽培するということで問題は無いと見てきました。  
以上で報告を終わります。

議長

報告が終わりましたので、審議願います。

質問・意見等ございませんか  
それでは、お諮りいたします。  
ご異議ございませんか。

異議なし

全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します。

それでは番号2番の現地調査の結果について、事務局から報告願います。

事務局長

現地調査報告いたします。

2月1日に、会長、上平委員、事務局の5人で現地を見てきました。

場所は、資料5ページをご覧ください。

譲受人の話では、タバコを栽培するということで問題は無いと見てきました。

以上で報告を終わります

議長

報告が終わりましたので、審議願います。

議長

質問・意見等ございませんか  
それでは、お諮りいたします。  
ご異議ございませんか。

委員

異議なし

議長

全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します

議長

日程第5、議案第5号「農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」  
に入ります。

事務局長より説明願います。

事務局長

それでは資料の7ページになります。

議案第5号「農業振興地域整備計画の変更に係る意見について」であります。農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の第2第2項の規定により、田子町長から下記のとおり照会があったので、意見を求めるものであ

ります。

番号1番、事業計画者住所氏名は資料のとおりであります。

申請地の所在は大字関字栗ノ木平、1筆で地番は資料のとおりです。

地目は牧場で面積は1,445,122㎡の内170,702㎡です。

変更内容は農用地区域の用途区分の変更です。申請理由は畜産施設(養豚)の建設のためとなっております。

場所は資料9ページをご覧ください。

番号2番、事業計画者住所氏名は資料のとおりであります。

申請地の所在は大字田子字二又、1筆で地番は資料のとおりです。

地目は田で面積は1,993㎡です。

変更内容は農用地区域からの除外です。申請理由は業務用駐車場のためとなっております。

場所は資料12ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長

現地調査についてですが、1番は現地調査が出来なかったため、2番の現地調査の結果を事務局から報告願います。

事務局

現地調査報告いたします。

2月1日に、会長、事務局の3人で現地を見てきました。

場所は、資料13ページをご覧ください。

譲受人の話では、大型車両5台、乗用車6台を駐車予定としており、事務局からも近いため事業を行いやすく周辺農地に影響を与えることもないためを選択したそうです。現地調査をしました農振除外しても問題は無いと見てきました。

以上で報告を終わります。

議長

報告が終わりましたので、審議願います。

質問・意見等ございませんか

議長

それでは、お諮りいたします。

ご異議ございませんか。

委員

異議なし

議長

全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します。

議長 日程第6、議案第6号「農用地利用集積計画(一括方式)について」に入ります。

事務局長より説明願います。

事務局長 それでは資料の7ページになります。

議案第6号「農用地利用集積計画(一括方式)について」であります。

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求めるものであります。

番号1番、利用権を設定する者は、資料のとおりです。

利用権を設定する土地は、大字山口字新井田 2筆で、現況地目は田です。

合計面積は6,533㎡です。

利用権の設定を受ける人は資料のとおりで、借受年数は10年間で賃借料は、10a当たり10,750円です。

現地については資料15・16ページをご覧ください。

以上で説明を終わります。

議長 説明が終わりましたので、審議願います。

質問・意見等ございませんか

議長 それでは、お諮りいたします。

ご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します。

議長 日程第6 議案第7号「田子町農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更について(協議)」に入ります。

事務局長より説明願います。

事務局長 それでは別紙の資料をご覧ください。

議案第7号「田子町農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の変更について(協議)」であります。

(事務局長説明)

議長 説明が終わりましたので、審議願います。  
質問・意見等ございませんか

議長 それでは、お諮りいたします。  
ご異議ございませんか。

委員 異議なし

議長 全員異議ないようですので、原案のとおり決定致します

議長 日程第7 「その他」に入ります。  
事務局長より説明願います。

事務局長 ①諸般の報告  
1月総会以降の事業などについて報告します。

1月14日(金) 農家座談会(原地区)  
1月18日(火) 農家座談会(田子地区)  
1月21日(金) 農家座談会(相米地区)  
1月23日(日) 農家座談会(石亀地区)  
1月28日(金) 農家座談会(清水頭地区)を実施しました。

2月 1日(火) 審議に係る現地調査を行いました。  
2月 4日(金) 総会案件に係る企画会議を開催しました。

②2月総会以降の予定  
3月 4日(金) 現地調査  
3月 8日(火) 企画会議 18:00～  
3月10日(木) 第3回総会  
18:00～ 役場第一会議室  
後日、文書によりご連絡いたします。

以上で説明を終わります

議長 それでは、ここまでで、ご質問はありますか。

委員 なし

議長 無いようですので、以上をもちまして令和4年田子町農業委員会第2回総

| 会を閉会致します。

議事録署名者

議事録署名者